



Rücksendung bitte an:
info@ldg-immobilien.com
oder Fax: 03 41/99 99 519

LDG IMMOBILIEN GMBH

HAUSVERWALTUNG · VERMIETUNG · VERKAUF

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Der nachstehend näher bezeichnete Mietinteressent erteilt der Hausverwaltung LDG IMMOBILIEN GMBH, Humboldtstraße 6, 04105 Leipzig, folgende Selbstauskunft:

Objekt: Adresse/Etage	
Anmietung gewünscht ab	
Name, Vorname	
Geburtsdatum	
Anschrift polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand	
Telefon Festnetz oder Handy	
E-Mail-Adresse	
bisheriger Vermieter Name, Anschrift	
Bankverbindung	IBAN: _____ BIC: _____ Bank: _____
derzeitiger Arbeitgeber Name, Anschrift, Berufsbezeichnung	<input type="checkbox"/> selbständig als: Firmenname: _____ seit wann: _____
Studium/Studiengang	Studienjahr: _____
Ausbildung	Laufzeit: _____
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld u.a.	<input type="checkbox"/> monatlich: <input type="checkbox"/> jährlich:

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte und/oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen

Weitere Angaben zur Mietnutzung:

z.B. Haustiere, Musikinstrumente, sonstige gewünschte Mietnutzung:

Ich erkläre hiermit folgendes:

1. Der Mietbereich wird für _____ Person/en benötigt.
2. Der Mietbereich wird gewerblich genutzt. ja nein
3. Mein derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____ .
4. Mein derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters Vermieters zum _____ .
Grund des Wohnungswechsels _____ .
5. Gab es Rechtsstreitigkeiten im letzten Mietverhältnis? ja nein
6. Ich tilge Verbindlichkeiten. ja nein
Wenn ja, in welcher Höhe: insgesamt _____ Euro, monatlich _____ Euro
7. Mahnbescheide, eidesstattliche Versicherungen („Offenbarungseid“), Zwangsvollstreckungsmaßnahmen haben mich als Schuldner betroffen. ja nein
8. Über mein Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet oder solche Verfahren sind derzeit anhängig. ja nein
9. Ich bin in der Lage, eine Mietsicherheit in Höhe von 2 Monatskaltmieten zuleisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
10. Ich erhalte Mietzuschuss in Höhe von monatlich _____ Euro. ja nein
11. Ich bin damit einverstanden, eine SCHUFA-Selbstauskunft über meine finanziellen Verhältnisse einzuholen.
 ja nein Ich werde diese dem Vermieter bis spätestens _____ aushändigen.

ZAHLUNG

Die Mietzahlung erfolgt per Dauerauftrag Überweisung.

Die vereinbarte Kautions wird per Bankbürgschaft Barzahlung Überweisung Spargbuch erbracht.

Ich bin bereit, dem Vermieter einen Bürgen zu benennen. ja, Name: _____ nein

Der Mietinteressent versichert hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und sind vorallem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen.

Die LDG IMMOBILIEN GMBH erklärt ihrerseits, dass die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetzes) beachtet werden.

Der Mietinteressent erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend §28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke zur Entscheidung des Vermieters über den Abschluß eines Mietvertrages einverstanden ist.

Diese Selbstauskunft stellt keine Reservierung dar.

BEIZUBRINGENDE UNTERLAGEN DES INTERESSENTEN

- Personalausweiskopie Mietfreiheitsbescheinigung des Vorvermieters
- 3 aktuelle Lohnzettel, alternativ: Arbeitsvertrag bei Studenten: Studienbescheinigung, Bafög-Bescheid
- bei Selbstständigkeit: aktuelle BWA, alternativ: letzter Einkommensteuerbescheid
- auf Wunsch des Interessenten Bürgschaftserklärung eines Bürgen

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent